



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak Sprawy: 4/2019

Barlinek, 30.04.2019r.

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę pn. „Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 4 wspólnot mieszkaniowych tj.: Gorzowska 56, 66, 67 i Chmielna 6”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE 1: Projekt przewiduje obudowy śmietnika z zadaszeniem , furtką a przedmiar podaje pergole wokół śmietników

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem, np. poprzez wykonanie pergol, siatki, itp.*

PYTANIE 2: W projektach jest ujęta wymiana śmietników , nowe tablice z numerami , siatki przeciw owadom w przewodach kominowych na budynkach a w przedmiarze brak

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac przewidziany projektem bez wymiany śmietników z demontażem i ponownym montażem tablic z numerami.*

PYTANIE 3: Projekty przewidują daszki nad drzwiami a w części kosztorysów brak daszków

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem.*

PYTANIE 4: Projekty przewidują w części budynków nowe ogrodzenia a przedmiar remont z malowaniem

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem poza wymianą przęseł ogrodzeniowych przy budynku Gorzowska 56, w których należy uzupełnić pionowe pręty stalowe i pomalować.*

PYTANIE 5: Projekty przewidują przy ociepleniu stropu poddasza nową płytę OSB a przedmiar 50% desek starych

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć pokrycie podłóg płytą OSB na 100% powierzchni.*

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PYTANIE 6: Projekt np. Chmielna podaje wykonanie nowych balustrad na klatce a przedmiar remont starych

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć remont balustrad.*

PYTANIE 7: Część pozycji w przedmiarach podaje styropian gr np. 18cm , a norma z tej pozycji dotyczy styropianu 14cm , w pozycjach podawane są sprzeczne ze sobą współczynniki styropianu „lambda”

ODPOWIEDŹ: *Przedmiar przyjmuje wykonanie prac przez analogię. Współczynnik „lambda” i grubość styropianu należy przyjąć zgodnie z projektem i audytem.*

PYTANIE 8: Projekt budynku Gorzowska 66 wymaga zastosowania przy styku ścian z dachem laminowanych klinów styropianowych czego brak w przedmiarze

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć do realizacji zakres robót niezbędny dla prawidłowego wykonania zamówienia.*

PYTANIE 9: Projekt budynku Gorzowska 66 zawiera kominy ocieplone styropianem i płytkami klinkierowymi , parapety z cegły, usunięcie starego styropianu , w przedmiarze jest inaczej

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych. Pozostałe prace zgodnie z projektem.*

PYTANIE 10: Projekt budynku Gorzowska 56 podaje wykończenie murku tynkiem mozaikowym , remont piwnic z malowaniem , demontaż płotu , nowe ogrodzenie , usunięcie wełny z lukarn , nowe tablice elektryczne czego brak w przedmiarach

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć do realizacji prace zgodnie z projektem poza remontem piwnic z malowaniem oraz wymianą przęseł ogrodzeniowych.*

PYTANIE 11: Projekty przewidują geowłókninę na terenie w przedmiarze brak

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć wykonanie prac bez geowłókniny.*

PYTANIE 12: Czy wewnętrzne linie zasilające WLZ wymienić należy od złącza kablowego czy tylko od tablic licznikowych do mieszkań.

ODPOWIEDŹ: *Każdy budynek należy traktować indywidualnie. Należy dokonać wizji lokalnej w celu stwierdzenia dokładnego zakresu prac do wykonania. Ogólnie należy kierować się zasadą wymiany instalacji od ZK do zabezpieczeń wew. mieszkań, w tym wymiany instalacji w częściach wspólnych nieruchomości. W przypadku stwierdzenia na budynku nowej instalacji od złącza kablowego do zabezpieczenia głównego na budynek nie należy go wymieniać.*

PYTANIE 13: Po wizycie na obiektach stwierdza się część belek poddasza i część elementów dachów – krokwie jest zniszczona, czy należy przyjąć ich wymianę.

ODPOWIEDŹ: *Należy skosztorysować niezbędny zakres robót dla prawidłowego wykonania zadania.*

DARLINECKIE TOWARZYSTWO
SUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
ul. Szpitalna 4, tel. (095)7462 344
74 - 320 Barlinek

PREZES ZARZĄDU

Elżbieta Walczyńska

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.